

DEMANDE DE LOCATION

Appartement - Parking

Type d'objet : ☐ Villa ☐ Parking ☐ Appartement : Pièce(s) _____ Étage _____

Rue : _____ NPA / Localité : _____

Locataire(s) sortant(s) : _____ Date d'entrée souhaitée : _____

Loyer mensuel : _____ CHF Charges : _____ CHF Autres : _____ CHF

Loyer mensuel parking/box : _____ CHF

* (souligner ce qui convient)

CANDIDAT

CONJOINT(E) / COLOCATAIRE / GARANT*

Nom _____

Prénom _____

Raison sociale (personne morale) _____

Adresse actuelle _____

NPA/Localité _____

Nationalité / Type de permis ☐ Suisse ☐ B ☐ L ☐ Autre : _____ ☐ Suisse ☐ B ☐ L ☐ Autre : _____

Date de naissance : (JJ.MM.AAAA) _____

État civil * ☐ Célibataire ☐ Marié(e) ☐ Partenariat ☐ Célibataire ☐ Marié(e) ☐ Partenariat

Téléphone privé ☐ Divorcé(e) ☐ Séparé(e) ☐ Veuf(ve) ☐ Divorcé(e) ☐ Séparé(e) ☐ Veuf(ve)

Téléphone portable _____

Email _____

Langue parlée _____

Profession _____

Employeur * _____

Depuis (MM.AAAA) _____

Revenus annuel brut approximatif du ménage * ☐ Moins de CHF 50'000 ☐ CHF 50'000 - 70'000 ☐ CHF 70'000 - 90'000
☐ CHF 90'000 - 110'000 ☐ CHF 110'000 - 150'000 ☐ Plus de 150'000

Gérance actuelle * _____

Nombre d'occupant(s) dans le futur logement _____ Adulte(s) _____ Enfant(s) _____

Assurance RC ménage ☐ Oui ☐ Non ☐ Auprès de : _____

Animaux ☐ Oui ☐ Non ☐ Lesquels : _____

Raison du changement * _____

Tutelle ☐ Oui ☐ Non ☐ Coordonnées (tuteur/trice) : _____

Garantie de loyer ☐ Banque ☐ Caution

Par quel intermédiaire avez-vous trouvé cet objet ☐ Site schmidesignature.ch ☐ Portail immobilier ☐ Ancien locataire
☐ Propriétaire ☐ Autre site : _____

Références : _____

Remarques : _____

DOCUMENTS À FOURNIR

Pour les personnes physiques :

- 3 dernières fiches de salaire, ou tout autre justificatif de revenu (rente AI, AVS, etc.)
- Attestation de domicile de moins de 3 mois
- Pièce d'identité ou permis de séjour
- Extrait du registre des poursuites datant de moins de 3 mois

Pour les personnes morales :

- Extrait du registre du commerce daté de moins de 3 mois
- 3 derniers comptes annuels ou, à défaut, bilan et compte de résultat
- Coordonnées de la personne habilitée à signer et pièce d'identité ou permis de séjour
- Extrait du registre des poursuites de la société datant de moins de 3 mois

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Le(s) soussigné(s) atteste(nt) que les informations fournies sont exactes et complètes, sans aucune indication susceptible d'induire en erreur la gérance. Les candidats sont liés par cette demande pendant 10 jours à compter de la signature. Aucune garantie n'est donnée quant à l'attribution de l'objet ; cette inscription ne constitue pas un engagement de notre part et sera considérée comme annulée sans réponse.

À la signature valide du bail : frais de dossier de CHF 150.- (TVA en sus) pour un appartement ou une villa, CHF 100.- (TVA en sus) pour un parking ou garage.

En cas de renonciation à la signature après établissement et envoi du bail : indemnité de CHF 150.- (TVA en sus) pour frais administratifs. Par leur signature, le(s) candidat(s) accepte(nt) ces conditions qui valent reconnaissance de dette au sens de l'article 82 LP. Les dossiers non retenus seront détruits dans un délai de 3 semaines pour des raisons de confidentialité (sauf demande expresse de retour).

INFORMATIONS FACULTATIVES

Les champs et informations marqués d'un « * » ne sont pas obligatoires à ce stade. Ils restent cependant utiles car ils permettent d'accélérer et de faciliter le traitement de votre demande de location. Vous êtes libre de les renseigner ou non ; cela n'influence en aucun cas l'examen initial de votre candidature.

La liste des documents justificatifs présentée n'est pas non plus obligatoire à cette étape initiale. Leur fourniture reste entièrement volontaire et n'affecte pas l'examen préliminaire de votre dossier. Si vous choisissez de les joindre dès maintenant, ils nous permettront de traiter plus rapidement votre candidature en cas de présélection.

CONSENTEMENT ET DÉCLARATION

Le(s) soussigné(s) certifie(nt) avoir visité l'objet et fourni des renseignements exacts, complets et conformes à la réalité. Il(s) autorise(nt) Schmid signature immobilier à vérifier des informations auprès de tiers (gérance actuelle, employeur, office des poursuites, administrations, etc.) dans le cadre de l'évaluation de cette demande de location.

En signant cette demande, vous consentez librement et volontairement à la transmission et au traitement de vos données personnelles (protégées par la Loi fédérale sur la protection des données – LPD) exclusivement pour évaluer et traiter votre candidature. Ces données peuvent être transmises au propriétaire du bien (et à des agences affiliées si nécessaire). Elles sont conservées le temps strictement nécessaire : détruites dans les 20 jours suivant une non-attribution ; conservées pendant la durée du bail et archivées 10 ans après sa résiliation en cas d'attribution, avant destruction définitive. Schmid signature immobilier met en œuvre des mesures techniques et organisationnelles appropriées pour protéger vos données contre toute utilisation abusive ou violation.

Vous disposez à tout moment des droits d'accès, de rectification, d'opposition et de suppression de vos données (contact : info@schmidsignature.ch ou par courrier).

COORDONNÉES BANCAIRES

J'accepte le paiement du loyer par LSV/DD : ☐ Oui ☐ Non

Renseignement pour le remboursement des soldes de décompte chauffage et l'acquittement des loyers et charges pas débit direct (LSV ou DD).

Nom de la banque : _____

Titulaire du compte : _____

N°IBAN Bancaire : _____

N°IBAN Postal : _____

SIGNATURES

Titulaire :

Co-titulaire :

Date :

Date:

Contact :

Bureau : 024 472 83 67
Site internet : schmidsignature.ch
Mail : info@schmidsignature.ch
Route de la Fin 29 - 1868 Collombey

